

ТЕПЛЫЙ ДОМ С «ТЕПЛИТОМ»

Состоялось торжественное открытие главной строительной площадки уральской Международной выставки «ИННОПРОМ-2011» - экспериментального малоэтажного поселка «Светлореченский». Стоит особо подчеркнуть, что поселок «Светлореченский» является моделью организации и практического воплощения передовых строительных технологий в сфере малоэтажного домостроения. Администрация Екатеринбурга привлекла к реализации данного проекта полтора десятка самых опытных и зарекомендовавших себя застройщиков, которые были отобраны из более чем 120 строительных организаций.

Каждая компания возвела, по условиям проекта, жилой дом по оригинальной технологии с использованием современных стройматериалов и самых эффективных наработок в области энергосбережения. Один из таких домов возвела компания ООО «ПСО «Теплит». Уникальность его в том, что он построен практически целиком из газобетона.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАУНХАУСА

В проекте «Светлореченский» ООО «ПСО «Теплит» применила новую технологию возведения таунхауса, на 85% состоящую из газобетона (твинблоков). Из него выполняются наружные и внутренние стены, покрытия, перекрытия и лестничные марши. Казалось бы, только из дерева можно возвести те здания, которые на 80% состоят из одного материала. Но газобетон тоже позволяет делать это. Кроме этого, в проекте «Светлореченский» была применена технология строительства с использованием укрупненных твинблоков, длиной 1,5 м., выпускаемых ООО «ПСО «Теплит», монтируемых при помощи минирана. Выполнение из них стеновых конструкций, и увеличение в результате производительности кладочных работ в 2-3 раза по сравнению использованием обычных твинблоков ускорило процесс строительства здания, снизило количество швов, повысило однородность возводимой конструкции, и, конечно, положительно сказалось на теплоэффективности всего сооружения.

Другим новшеством является выполнение перекрытий здания в сборно-монолитном варианте. Сборно-монолитная плита представляет собой балочные перекрытия из монолитных железобетонных балок, с заполнением межбалочного пространства твинблоками. Существенным преимуществом сборно-монолитного перекрытия, в сравнении со сборным и монолитным, является его небольшой вес – 0,22 т/м². Таким образом, применение таких перекрытий дало возможность снизить нагрузки на фундаменты здания и повысить скорость возведения.

Согласно теплотехнического расчета для Уральского региона, в проекте «Светлореченский, при строительстве таунхауса было предусмотрено однослойное ограждение из твинблоков, толщиной 400 мм., плотностью 450 кг/м³.

Применение однослойного ограждения позволило не только оптимально выполнить наружное ограждение с увеличением темпов строительства, но и повысить термическую однородность, долговечность стены. В России накоплен большой опыт строительства и эксплуатации жилых многоэтажных зданий со стенами из газобетона автоклавного твердения. Только в Екатеринбурге общая площадь зданий, построенных из этого материала, составляет более 3 млн. кв. метров. Результаты наблюдений за домами, построенными из газобетона 40-50 лет назад в разных климатических условиях показали, что это действительно долговечный, прочный, морозостойкий, огнестойкий строительный материал.

Ячеистый бетон эффективен как в малоэтажном, так и в высотном строительстве. Он обладает свойствами, с одной стороны, камня (прочный, долговечный, не горючий, не изменяется под воздействием влаги), с другой – дерева (легкий, поддается обработке, легко можно устраивать различные крепления и выполнять проводку). Благодаря тому, что до 80 % объема газобетона заполнено воздушными ячейками, он обладает прекрасной теплоизоляционной способностью, то есть другие теплоизоляционные материалы не нужны.

Дома из ячеистого бетона в различных климатических условиях практически вечные и не требуют особого ухода. Здание из газобетона не горит, его конструкции десятилетиями сохраняются в практически

неизменном виде. Строительные элементы из газобетона обладают высокой огнестойкостью. В помещениях с массивными газобетонными стенами исключены резкие температурные колебания, как в летнюю жару, так и в зимний мороз.

Использование ячеистого бетона в жилищном строительстве позволяет возводить более легкие несущие и ограждающие конструкции стен и закладывать фундаменты значительно меньших размеров.

Также применение блоков не ограничивает планировку здания, его форму или высоту, а следовательно, можно построить здание любого типа. Привлекательные качества газобетона открывают ему широкие перспективы в малоэтажном домостроении.

По окончании выставки в «Светлореченском», компания «ПСО «Теплит» стала победителем в номинации «Лучшее технологическое решение». В данной номинации особое внимание уделялось затратам и количеству времени, которое



требуется для возведения объекта. Также на торжественном закрытии выставки директору ООО «ПСО «Теплит» Левченко В.Н. была вручена Почетная грамота Главы Екатеринбурга- Председателя Екатеринбургской городской Думы Е.Н. Порунова «за большой вклад в реализацию проекта выставочного поселка «Светлореченский» - специализированной выставочной площадки Уральской международной выставки и форума промышленности и инноваций «ИННОПРОМ-2011».

ООО «Производственно-Строительное Объединение «Теплит» г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 504
Тел. 8 (343) 266-29-55
info@teplit.ru
www.teplit.ru

