

# В русле модернизации

Деятельность крупнейшего отечественного производителя изделий из автоклавного газобетона ООО «Производственно-строительное объединение «Теплит» широко известна российским строителям и читателям «Строительной газеты». Вашему вниманию предоставляется актуальное интервью с руководителем компании, президентом Национальной ассоциации производителей автоклавного газобетона Владимиром Левченко.

**«СГ»:** Владимир Николаевич, на II Градостроительном конкурсе Минстроя и ЖКХ РФ ваша компания была представлена в номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья эконом-класса». Расскажите о вашем участии в проекте.

**Владимир Левченко:** В 2015 году ООО «ПСО «Теплит» приняло решение участвовать в ежегодном Градостроительном конкурсе, учрежденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. На конкурс нами представлен проект 18-квартирного жилого дома малоэтажной застройки «Солнечный». Этот дом построен и сдан в эксплуатацию в г. о. Рефтинский Свердловской области. Уникальность проекта и выстроенного дома позволило предприятию выйти в число финалистов.

**«СГ»:** Ранее публикуемые в «СГ» материалы касались преимущественно главного вектора производственной деятельности ООО «ПСО «Теплит» — выпуска автоклавного газобетона. Расскажите об опыте строительства жилых домов.

**В.Л.:** При строительстве домов используются блоки, произведенные на основе золы-уноса. Это экологически чистый и безопасный строительный материал. Уникальность технологии строительства в том, что дом на 85% состоит из золы. На возведение 18-квартирного дома — участника конкурса затрачено 550 тонн золы. Использование ЗШМ — решение острой экологической проблемы для многих регионов РФ: переработки отходов энергетической отрасли. Для строительства в объединении разработана технология производства и применения укрупненных твинблоков. Монтаж такого блока осуществляется с помощью мини-крана, что существенно уменьшает трудозатраты, повышает производительность труда и сокращает сроки строительства. Высокая прочность твинблоков дает возможность возводить несущие стены зданий до 2-3 этажей и несущие стены в каркасном и монолитно-каркасном строительстве без ограничения этажности. Из твинблоков выполняются наружные и внутренние стены, между-



этажные перекрытия, плиты покрытия и сборно-монолитные лестничные марши.

Подобная технология возведения таунхаусов применялась нами в «Европейской деревне», проекте «Светлореченский», за реализацию которого компания получила премию имени В. Н. Татищева и Г. В. де Геннина в области архитектуры, строительства и реставрационных работ. Получив производственный опыт, мы успешно применили ее при возведении комплекса «Солнечный».

**«СГ»:** Каким основным критериям отвечает ваш проект — участник конкурса?

**В.Л.:** Дом, построенный из твинблоков, энергоэффективен. В соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», дом относится к классу энергосбережения «А». Потребление энергии на отопление и вентиляцию жилого дома составляет 77,4 кВт/ч на 1 кв. м/год. Для специалистов эта цифра достаточно красноречива. В процессе эксплуатации здания из твинблоков, в сравнении с кирпичными или бетонными, энергозатраты на отопление помещений уменьшаются на 25-30%. Расходы по охлаждению помещений летом также минимальны. Мы вправе заявить и о долговечном характере

построек. Благодаря применению однослойной конструкции, отсутствует необходимость сервисных ремонтов по замене утеплителя каждые 20 лет, что дает сокращение эксплуатационных расходов в несколько раз без увеличения стоимости строительства. Срок эксплуатации здания составит около 100 лет.

Не могу не сказать о **доступности и комфорте** проживания в таких домах. Стоимость квадратного метра жилья — от 43 тыс. рублей за кв. м. Квартиры, построенные в этом доме, реализуются, в том числе, и за счет средств материнского капитала. В здании, построенном из твинблоков, где прохладно летом и сокращаются потери тепла зимой, создается микроклимат, благоприятный для проживания в любое время года. Кстати, твинблоки обладают более высокими, чем у дерева, звуко- и теплоизоляционными свойствами. В данном проекте удобные планировки квартир, позволяющие каждому члену семьи чувствовать себя комфортно. Лестничные марши шириной 1,8 м и просторный двор создают дополнительные удобства для жильцов. Также отмечу: твинблок относится к категории **негорючих материалов**. Его пожаробезопасность подтверждена соответствующими сертификатами.

**«СГ»:** Компания на протяжении ряда лет известна активным позиционированием новых, экологически чистых технологий?

**В.Л.:** Два года назад объединению «Теплит» была вручена золотая медаль «100 лучших организаций России. Экология и экологический менеджмент». Экологически чистый и безопасный строительный материал, из которого мы строим дома, априори создает благоприятную среду обитания для будущих жильцов. Коллектив компании чувствует внутреннее удовлетворение: мы не только вносим весомый вклад в экономику региона, но и способствуем улучшению экологической обстановки, снижая нагрузку на окружающую среду за счет переработки больших объемов отходов производства Рефтинской ГРЭС. Для нас хороший знак: 5 января 2016 года президент РФ Владимир Путин подписал указ о проведении в 2017 году в Российской Федерации Года экологии. Его проведение привлечет внимание госструктур и общества к вопросам экологического развития России, сохранения биологического разнообразия и обеспечения экологической безопасности.

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

ООО «ПСО «Теплит»  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 502  
Тел. 8(343) 266-29-55, 266-29-15  
Info@teplit.ru, www.teplit.ru